

DEPARTEMENT DU
LOIRET
ARROND. DE
MONTARGIS
CANTON ET COMMUNE
DE
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 23 avril 2025

DATE DE PUBLICATION : 30 avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-neuf avril, à 18 h 00, les membres du Conseil municipal se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES – M. RAMBAUD - Mme PHESOR - M. ÖZTÜRK – Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON – M. KHALID - Mme RASAMOELY – M. BARAY - Mme MANAI-AHMADI - Mme SOW – Mme PATUREAU - M. RENOUF – Mme TORRES - M. JOLIVET – M. CHRISTODOULOU - Mme LAMA – Mme PERIERS – M. GUEDJ - Mme DURAND – Mme LOISEAU

ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :

- M. BA à M. RAMBAUD
- Mme HENRY à M. KHALID
- M. FAURE à Mme PERIERS
- M. BALABAN à M. JOLIVET
- Mme PRIEUX à Mme LAMA

ABSENTS ET EXCUSÉS :

- Mme BAYRAM
- Mme CAYOUX
- M. OREN
- M. TAVARES
- M. TOUANE

SECRETAIRE DE SEANCE :

- Mme TORRES

OBJET :
Cession d'un terrain, rue Marceau à M et Mme PARMENTIER
Richard

OBJET :
Cession d'un terrain, rue Marceau à M et Mme PARMENTIER
Richard

Directeur de secteur : Séverine MONTEILLER

Service : Aménagement urbain

Affaire suivie par : Séverine MONTEILLER

M. OZTURK: Dans le cadre de l'aménagement d'un logement locatif au 49 rue Marceau, les propriétaires, M et Mme Parmentier Richard ont sollicité auprès de la commune l'acquisition d'une bande de terrain issue de la propriété communale attenante à la leur afin de créer du stationnement privatif.

En effet, la commune est propriétaire d'un terrain non bâti situé en partie le long de la propriété du 49 rue Marceau, ainsi que dans l'emprise d'une cour commune, desservant un ensemble de propriétés situées du 45 au 51 bis rue Marceau.

Aussi, afin de régulariser cette situation de fait et faciliter les aménagements aux abords du futur logement, la commune souhaite céder à M et Mme Parmentier Richard 27 m² de la parcelle cadastrée AW 60, au prix de 20€/m², soit 540€, auquel s'ajoutent la moitié des frais de géomètre, soit 600€ (l'autre moitié étant à la charge des copropriétaires de la cour commune), et les frais notariés.

Aussi, compte tenu de ces précisions, je vous propose de valider les termes de cette transaction.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu l'avis de la direction des finances Publiques du 6 février 2025,

ENTENDU les explications du rapporteur,

Après en avoir délibéré,

APPROUVE la cession à M et Mme PARMENTIER Richard d'une partie de la parcelle cadastrée AW 60, pour une superficie de 27 m², rue Marceau, au prix de 20€/m²,

AUTORISE Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement son suppléant, à signer tout document relatif à cette affaire auprès de l'étude de Maître Desaulty, notaire à Montargis.

PRECISE que les frais notariés et la moitié des frais de géomètre seront à la charge de l'acquéreur.

| | | |
|---|-----------|---|
| Nombre de membres en exercice | 33 | |
| Nombre de membres présents ou représentés | 28 | |
| Votes pour | 22 | |
| Votes contre | 2 | - M. Jolivet et son pouvoir |
| Abstentions | 4 | - Mme Periers et son pouvoir - M. Guedj, - Mme Durand |

Le Maire, soussigné,

** certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL
et le compte-rendu de la présente délibération ont
été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12
du CGCT,*

** certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet
acte à compter du*

** informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de
la date de sa publication*

POUR LE MAIRE EMPECHE, PAR SUPPLEANT
LA 1ère ADJOINTE



Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

Franck DEMAUMONT.